

**Betriebs u. Nebenkosten 2011**

**Erdgeschoss (120m<sup>2</sup>), Mühlenweg 24c, 97877 Wertheim am Main**

**Betriebs u. Nebenkosten für einen 3 Personenhaushalt.**

Art	Mieterbund Vergleichsdaten Deutscher Durchschnitt	Aktuelle Werte EG Wohnung		Vergleichen Sie Ihre aktuellen Werte
		Monat	m <sup>2</sup> / Monat	
Wasser, Abwasser	0,41 € / m <sup>2</sup>	36,30 € / Monat	0,30 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
Heizkosten	0,84 € / m <sup>2</sup>	54,67 € / Monat	0,46 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
Warmwasserkosten	0,25 € / m <sup>2</sup>	27,98 € / Monat	0,23 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
Betriebskosten	0,47 € / m <sup>2</sup>	21,96 € / Monat	0,18 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- BK wie folgt untergliedert:				
- Grundsteuer EG	0,190 € / m <sup>2</sup>		0,049 / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- Versicherung:	0,140 € / m <sup>2</sup>		0,085 / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- Schornsteinfeger:	0,040 € / m <sup>2</sup>		0,011 / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- Allgemiestrom:	0,050 € / m <sup>2</sup>		0,010 / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- Sonstiges:	0,050 € / m <sup>2</sup>		0,028 / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
- Gartenpflege:	0,10 € / m <sup>2</sup>	wird nicht umgelegt		
- Straßenreinigung:	0,07 € / m <sup>2</sup>	wird nicht umgelegt		
- Hauswart:	0,18 € / m <sup>2</sup>	wird nicht umgelegt		
Nutz u. Verbrauchsstrom:	Verbrauch = Nutzerabhängig	121,15 € / Monat	1,01 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Gemäß § 560 Abs. 4 BGB werden die monatlich von Ihnen zu erbringenden Vorauszahlungen an die Höhe der tatsächlich anfallenden Kosten angepasst.

\*Alle Angaben ohne Gewähr

**Begründung für die niedrigen Betriebs u. Nebenkosten**

- 1 Hauptgasanschluß für 4 Wohneinheiten
- 1 Hauptwasseranschluß für 4 Wohneinheiten
- daher werden die jährlich anfallenden Grundpreise durch 4 Wohneinheiten geteilt.
- 1 Hauptstromzähler für ein Gebäude
- der jährlich anfallende Grundpreis durch 2 Wohneinheiten geteilt werden.
- 1 Zentralheizung incl. Warmwasseraufbereitung für 4 Wohneinheiten. Daher werden auch hierbei sämtliche anfallende Kosten durch 4 Wohneinheiten geteilt.

Alle weiteren Verbräuche werden an geeichten Zwischenzählern gemessen und abgelesen.

Man sieht hierbei sehr gut.

Wir versuchen auf jeder erdenklichen Ebene Kosten für alle Bewohner einzusparen.

Aktuelle Werte EG Wohnung

**!!! Keine zusätzlichen Zahlungen vom Mieter, an die Stadtwerke oder sonstige Versorger mehr. !!!**

Zum Vergleich der Betriebs und Nebenkosten sehen Sie u.a beim

"Deutscher Mieterbund"

www.mieterbund.de

Beachten Sie, daß bei uns der Verbrauchsstrom bereits incl. ist.