

## Betriebs u. Nebenkosten 2011

Obergeschoss (140m<sup>2</sup>), Mühlenweg 24c, 97877 Wertheim am Main

**Betriebs u. Nebenkosten für einen 3 Personenhaushalt.**

| Art                                  | Mieterbund Vergleichsdaten<br>Deutscher Durchschnitt | Aktuelle Werte OG Wohnung |                         | Vergleichen Sie<br>Ihre aktuellen Werte |
|--------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|---|
|                                      |  | Monat                     | m <sup>2</sup> / Monat  |   |
| Wasser, Abwasser                     | 0,41 € / m <sup>2</sup>                              | 36,30 € / Monat           | 0,30 € / m <sup>2</sup> | € / m <sup>2</sup>                      |
| Heizkosten                           | 0,84 € / m <sup>2</sup>                              | 69,64 € / Monat           | 0,50 € / m <sup>2</sup> | € / m <sup>2</sup>                      |
| Warmwasserkosten                     | 0,25 € / m <sup>2</sup>                              | 15,04 € / Monat           | 0,11 € / m <sup>2</sup> | € / m <sup>2</sup>                      |
| Betriebskosten                       | 0,47 € / m <sup>2</sup>                              | 29,82 € / Monat           | 0,21 € / m <sup>2</sup> | € / m <sup>2</sup>                      |
| <i>- BK wie folgt untergliedert:</i> |  |                           |                         |   |
| - Grundsteuer EG                     | 0,190 € / m <sup>2</sup>                             |                           | 0,079 / m <sup>2</sup>  | € / m <sup>2</sup>                      |
| - Versicherung:                      | 0,140 € / m <sup>2</sup>                             |                           | 0,085 / m <sup>2</sup>  | € / m <sup>2</sup>                      |
| - Schornsteinfeger:                  | 0,040 € / m <sup>2</sup>                             |                           | 0,011 / m <sup>2</sup>  | € / m <sup>2</sup>                      |
| - Allgemestrom:                      | 0,050 € / m <sup>2</sup>                             |                           | 0,010 / m <sup>2</sup>  | € / m <sup>2</sup>                      |
| - Sonstiges:                         | 0,050 € / m <sup>2</sup>                             |                           | 0,028 / m <sup>2</sup>  | € / m <sup>2</sup>                      |
| <br>                                 |  |                           |                         |   |
| - Gartenpflege:                      | 0,10 € / m <sup>2</sup>                              | wird nicht umgelegt       |                         |   |
| - Straßenreinigung:                  | 0,07 € / m <sup>2</sup>                              | wird nicht umgelegt       |                         |   |
| - Hauswart:                          | 0,18 € / m <sup>2</sup>                              | wird nicht umgelegt       |                         |   |
| <br>                                 |  |                           |                         |   |
| Nutz u. Verbrauchsstrom:             | Verbrauch = Nutzerabhängig                           | 118,79 €                  | 0,85 € / m <sup>2</sup> | € / m <sup>2</sup>                      |

Gemäß § 560 Abs. 4 BGB werden die monatlich von Ihnen zu erbringenden Vorauszahlungen an die Höhe der tatsächlich anfallenden Kosten angepasst.

\*Alle Angaben ohne Gewähr

### Begründung für die niedrigen Betriebs u. Nebenkosten

- 1 Hauptgasanschluß für 4 Wohneinheiten
- 1 Hauptwasseranschluß für 4 Wohneinheiten  
daher werden die jährlich anfallenden Grundpreise  
durch 4 Wohneinheiten geteilt.
- 1 Hauptstromzähler für ein Gebäude  
der jährlich anfallende Grundpreis durch  
2 Wohneinheiten geteilt werden.
- 1 Zentralheizung incl. Warmwasseraufbereitung  
für 4 Wohneinheiten. Daher werden auch hierbei  
sämtliche anfallende Kosten durch 4 Wohneinheiten geteilt.

Alle weiteren Verbräuche werden an geeichten Zwischenzählern gemessen und abgelesen.  
Man sieht hierbei sehr gut.

Wir versuchen auf jeder erdenklichen Ebene kosten für alle Bewohner einzusparen.  
Aktuelle Werte EG Wohnung

**!!! Keine zusätzlichen Zahlungen vom Mieter, an die Stadtwerke oder sonstige Versorger mehr. !!!**

Zum Vergleich der Betriebs und Nebenkosten sehen Sie u.a beim  
"Deutscher Mieterbund"  
[www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de)

Beachten Sie, daß bei uns der Verbrauchsstrom bereits incl. ist.





